



Commune de PRUNELLI DI FIUMORBO
Département de HAUTE CORSE
Poste : AC3M STOCK 2

CONVENTION DE SERVITUDE

Entre les soussignés :

Electricité De France (EDF), société anonyme au capital de 930 004 234 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 552 081 317, ayant son siège social 22-30 Avenue de Wagram, à Paris (8^{ème}), représentée par Monsieur Philippe VORNETTI en sa qualité de Responsable de l'ingénierie, dûment habilité à cet effet,
désignée ci-après par l'appellation " EDF "

d'une part,

Et

La commune de *PRUNELLI DI FIUMORBO*, située à, représentée par
M.....Président de ladite communauté de commune, agissant en qualité de propriétaire .

agissant en qualité de propriétaire (aménageur / lotisseur / constructeur) des bâtiments et terrains sis
PRUNELLI DI FIUMORBO.
Références Cadastrales : Section(s) : D Numéro(s) : 625 .

désigné ci-après par l'appellation "le propriétaire" ;

d'autre part,

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

Le propriétaire susnommé se déclarant propriétaire des bâtiments et terrains, lui et ses ayants-droit concèdent au distributeur EDF à titre de servitude réelle au profit de la distribution publique d'électricité, les droits suivants :

ARTICLE 1 - OCCUPATION

Occuper un terrain de 5 m² sur lequel est installé un poste de transformation et tous ses accessoires alimentant le réseau de distribution publique d'électricité (ci-joint annexé à l'acte, un plan délimitant l'emplacement réservé à EDF). Le poste de transformation et les appareils situés sur cet emplacement font partie de la concession et à ce titre seront entretenus et renouvelés par EDF.

ARTICLE 2 – DROIT DE PASSAGE

Faire passer, en amont comme en aval du poste, toutes les canalisations électriques, moyenne ou basse tension nécessaires et éventuellement les supports et ancrages de réseaux aériens, pour assurer l'alimentation du poste de transformation et la distribution publique d'électricité.

Utiliser les ouvrages désignés ci-dessus et réaliser toutes les opérations nécessaires pour les besoins du service public de la distribution d'électricité (renforcement, raccordement, etc)

Pour assurer l'exploitation desdits ouvrages, EDF bénéficiera de tous les droits qui lui sont conférés par les lois et règlements, notamment celui de procéder aux élagages ou abattages de branches ou d'arbres pouvant compromettre le fonctionnement des ouvrages et/ou porter atteinte à la sécurité des biens et des personnes..

ARTICLE 3 – DROIT D'ACCES

Le propriétaire s'engage à laisser accéder en permanence de jour comme de nuit à l'emplacement réservé à EDF (poste et canalisations), ses agents ou ceux des entrepreneurs accrédités par lui ainsi que les engins et matériels nécessaires, en vue de l'installation, la surveillance, l'entretien, la réparation, le remplacement et la rénovation des ouvrages et de les laisser disposer en permanence des dégagements permettant le passage et la manutention du matériel.

Le propriétaire sera préalablement averti des interventions, sauf en cas d'urgence.

Le propriétaire susnommé s'engage à garantir ce libre accès. Ce chemin d'accès doit rester en permanence libre et non encombré.

Le plan, ci-annexé et approuvé par les deux parties, situe le terrain, le poste, les canalisations et les chemins d'accès.

ARTICLE 4 – OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE

Pour assurer la continuité de l'exploitation, le propriétaire s'interdit de faire, sur et sous le tracé des canalisations électriques, aucune plantation, aucune culture, et plus généralement aucun travail et aucune construction qui soit préjudiciable à l'établissement, à l'entretien, à l'exploitation et à la solidité des ouvrages.

Le propriétaire s'interdit notamment de porter atteinte à la sécurité des installations et notamment d'entreposer des matières inflammables contre le poste de transformation ou d'en gêner l'accès.

Lorsque le propriétaire met à disposition d'EDF un local, ce dernier reste la propriété du propriétaire, qui devra en assumer notamment l'entretien.

Le propriétaire s'engage à faire figurer par écrit sur tout acte de vente qu'il pourrait conclure postérieurement à la signature de la présente convention, l'existence de la servitude objet des présentes. À défaut, il s'expose à supporter le coût du déplacement de l'ouvrage si ce déplacement est requis par le nouveau propriétaire.

ARTICLE 5 – MODIFICATION DES OUVRAGES

Le propriétaire conserve sur sa propriété tous les droits compatibles avec l'exercice des servitudes ainsi constituées.

Tous les frais qui seraient entraînés par une modification ou un déplacement du poste ou de ses accessoires dans l'avenir, seront à la charge de la partie cause de la modification ou du déplacement.

ARTICLE 6 – CAS DE LA VENTE OU DE LA LOCATION

En cas de vente, de location ou de toute mise à disposition de ses bâtiments et terrains, le propriétaire susnommé et ses ayants-droit s'engagent à faire mention, dans l'acte de vente ou de location, des dispositions de la présente convention que l'acquéreur ou le locataire sera tenu de respecter.

ARTICLE 7 – DOMMAGES

EDF prendra à sa charge tous les dommages accidentels directs et indirects qui résulteraient de son occupation et/ou de ses interventions, causés par son fait ou par ses installations.

Les dégâts seront évalués à l'amiable. Au cas où les parties ne s'entendraient pas sur le quantum de l'indemnité, celle-ci sera fixée par le tribunal compétent du lieu de situation de l'immeuble.

ARTICLE 8 – DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention prend effet à compter de sa signature et est conclue pour la durée des ouvrages dont il est question aux articles 1 et 2, et de tous ceux qui pourraient leur être substitués sur l'emprise des ouvrages existants.

Dans le cas où le poste viendrait à être définitivement désaffecté et déséquipé, rendant le lieu libre de toute occupation et mettant fin à la présente convention, EDF fera son affaire de l'enlèvement des ouvrages.

ARTICLE 9 – INDEMNITE

En contrepartie des droits qui lui sont concédés, EDF s'engage à verser au propriétaire susnommé une indemnité unique et forfaitaire de cent cinquante euros, 150€, dès signature par les parties de la convention régularisée par acte authentique devant notaire.

ARTICLE 10 – LITIGES

Dans le cas de litiges survenant entre les parties pour l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, les parties conviennent de rechercher un règlement amiable.

A défaut d'accord, les litiges seront soumis au tribunal compétent du lieu de situation des parcelles.

ARTICLE 11 – DIVERS

La présente convention est exemptée du timbre et pourra être enregistrée gratis en application des dispositions de l'Article 1045 II 3° du Code Général des Impôts.

ARTICLE 12 – FORMALITES

La présente convention pourra, après signature par les parties, être authentifiée aux frais d'EDF en l'Etude de:

**Maitre Marthe POGGI
A BASTIA**

suite de la demande qui en sera faite par l'une des parties pour être publiée à la conservation des hypothèques.

Eu égard aux impératifs de la distribution publique, le propriétaire autorise EDF à commencer les travaux dès sa signature si nécessaire.

Fait en CINQ EXEMPLAIRES,

A....., le

A, le

(1) LE PROPRIETAIRE

(1)POUR ELECTRICITE DE FRANCE

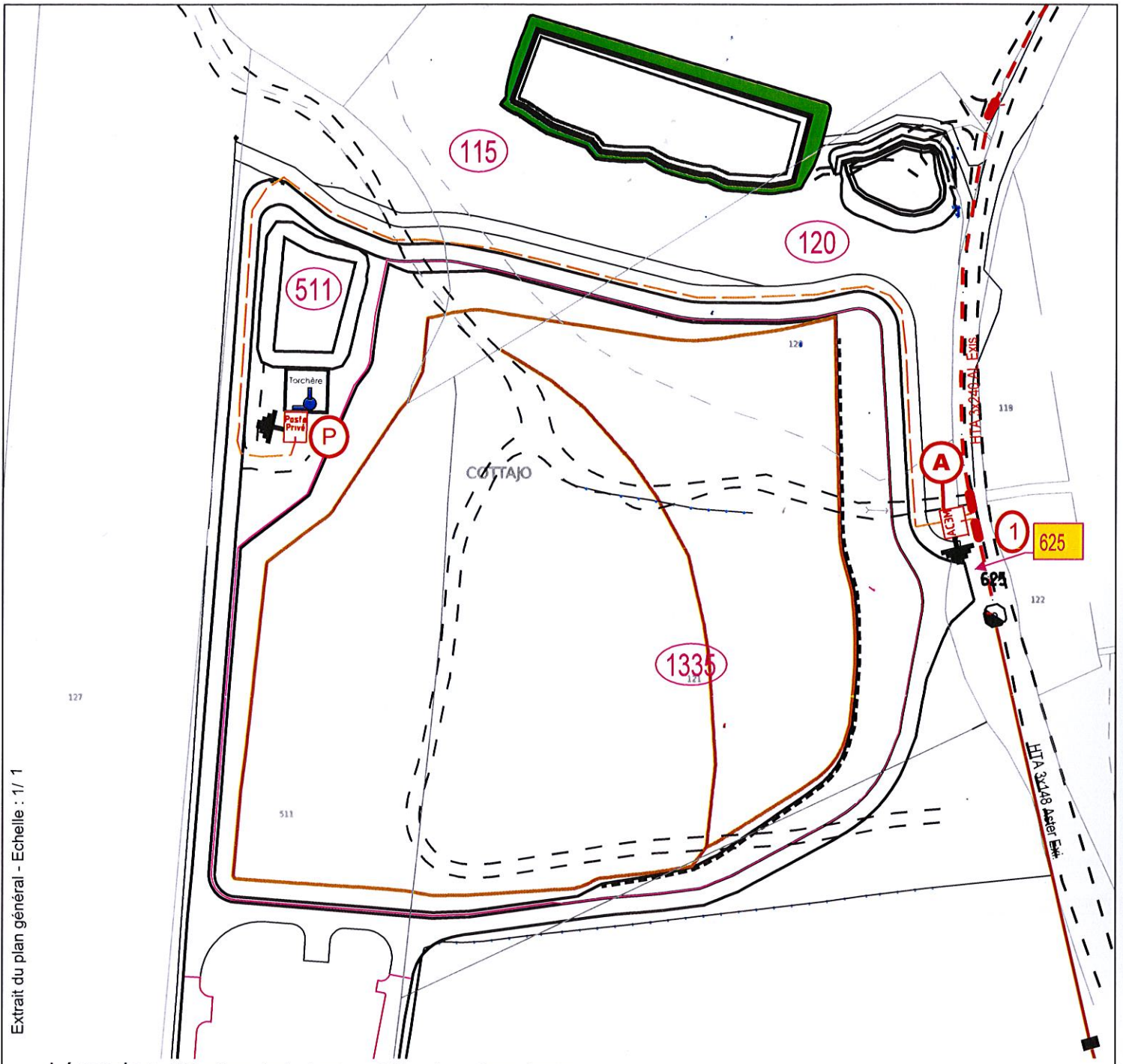
(1) Faire précéder la signature de la mention manuscrite " LU et APPROUVE "

PLAN DES TRAVAUX A REALISER :

N° EDF : D743/PR0475 Commune de : PRUNELLI-DI-FIUMORBO

Projet : Raccord Usine Biogaz Stock 2

Affaire N° : 860217



Extrait du plan général - Echelle : 1/ 1

Légende : HTA : réseau haute tension - BTA : réseau basse tension

En service En projet

Cable Souterrain HTA : - - - - - - - - - -

Ligne Aérienne HTA : ————— —————

Poste privé à poser: 

Armoire de coupure HTA à poser: 

Mise à la terre à poser: 

Parcelle N° : D - 625 Propriété de :

Commune PRUNELLI DI FIUMORBO -
20243 Prunelli-di-Fiumorbo

-

-

-

Signature(s) du (ou des) propriétaire(s) pour accord des travaux,
précédé(es) de la mention "LU ET APPROUVE" :

Date :