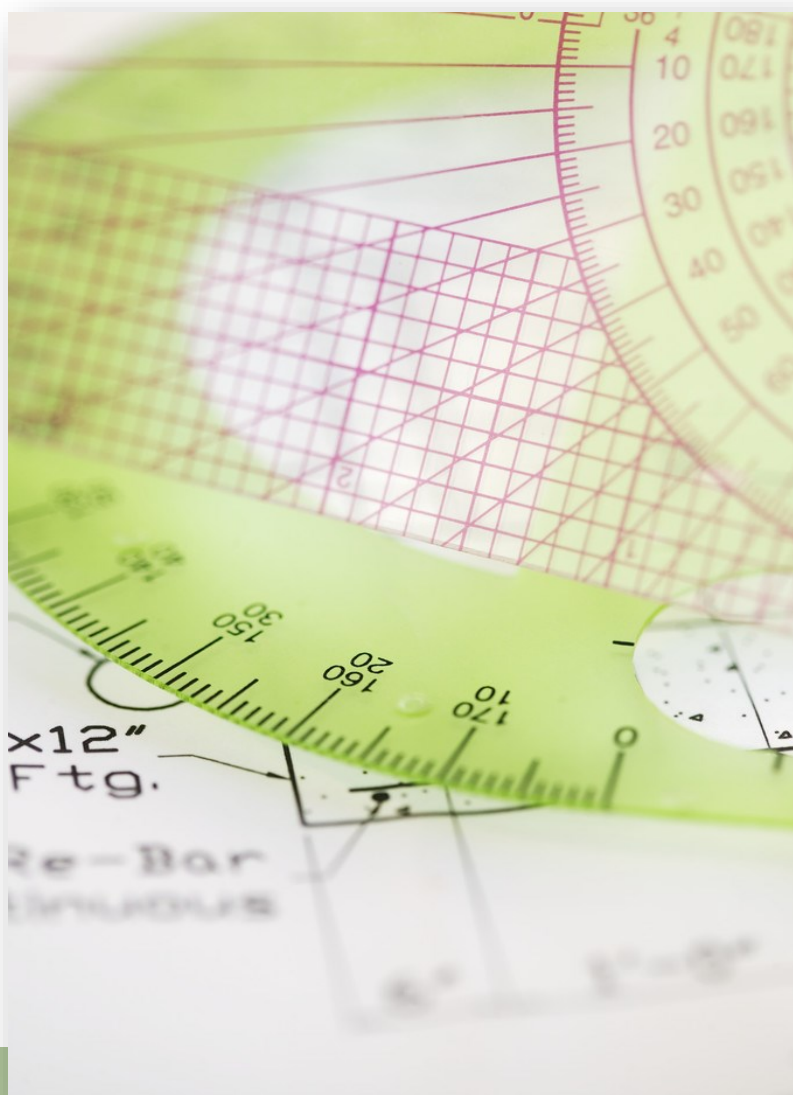


LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CUMUNA di
PRUNELLI di FIUMORBO



PRUNELLI DI FIUMORBO.FR

Le permis de construire est un document administratif qui permet aux services compétents de vérifier que le projet de construction respecte les règles d'urbanisme

Quel formulaire remplir ?

Formulaire CERFA 13406*03

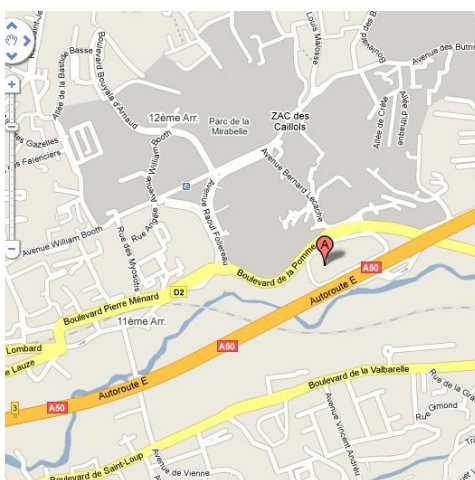
Demande de permis de construire pour une maison individuelle et /ou ses annexes (garage, piscine, etc...) ou pour tous travaux sur une maison individuelle existante.

Formulaire CERFA 13409*03

Autres demandes de permis de construire comprenant ou non des constructions et/ou des démolitions.

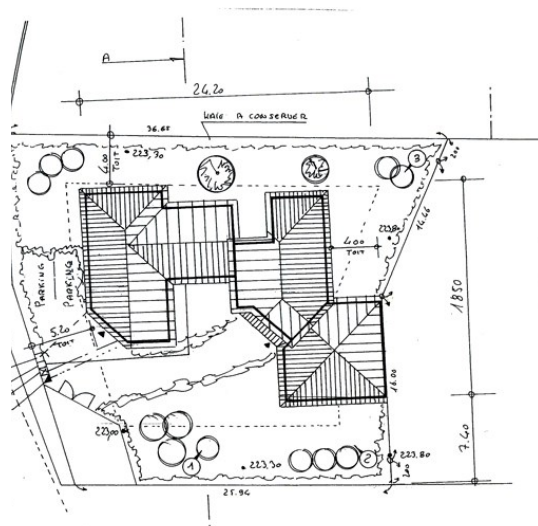
Ces formulaires sont disponibles sur internet sur le site du Ministère de l'équipement :
« <http://www.urbanisme.developpement-durable.gouv.fr> »

Quelles pièces joindre ?



1 Un plan de situation

Ce plan permet de connaître la situation du terrain dans la commune et donc les règles d'urbanisme qui s'appliquent dans cette zone. Echelle comprise entre 1:25000 et 1:5000.

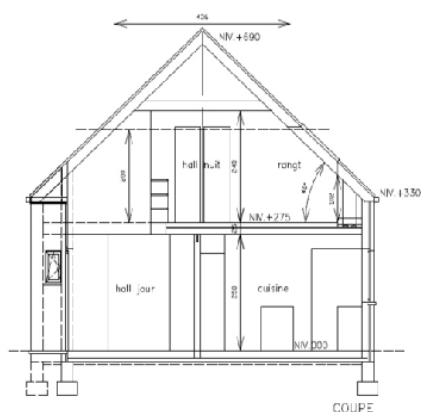
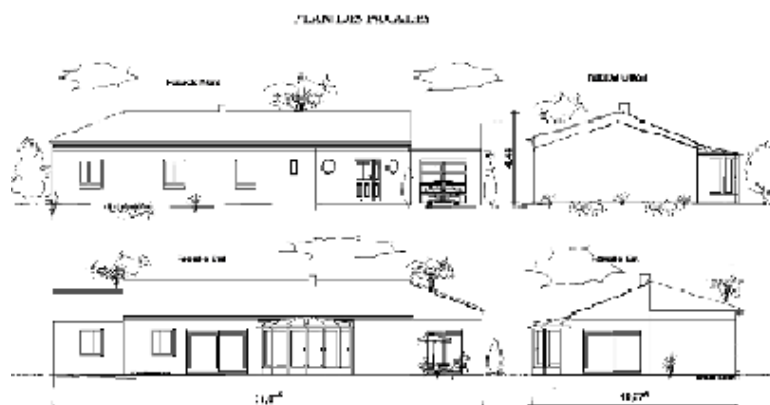


2 Un plan de masse

Un plan de masse existant et des constructions à édifier: ce plan doit faire apparaître les bâtiments existants et à construire sur le terrain avec leurs dimensions et emplacements et les arbres existants ou à planter, la localisation des équipements privés ou publics (air de stationnement, voirie, réseaux, assainissement,.....) le point de prise de vue photographique, l'axe du plan de coupe.

Il est présenté dans les 3 dimensions: longueur, largeur et hauteur. Echelle comprise entre 1:500 et 1:50.

3 Un plan des façades et des toitures



4 Un plan de coupe

Précisant l'implantation de la construction par rapport au profil du terrain.



5 Deux documents photographiques

Permettant d'apprécier la situation du terrain dans son environnement proche et lointain.

6 Un document graphique

Permettant d'apprécier l'insertion du projet par rapport aux constructions avoisinantes et au paysage, son impact visuel et le traitement des accès du terrain



La notice du projet architectural

7 Doit présenter:

- **La description du site dans lequel s'insère votre projet:**
 - Paysage environnant (ligne de crête, berge de cours d'eau, plaine)
 - Contexte bâti (diffus, lotissement, village, rue, quartier)
 - Caractéristiques architecturales des maisons voisines
 - Végétation environnante, les ouvrages perçus depuis le terrain
- **Les motivations qui ont guidé vos choix:**
 - D'implantation et d'organisation de l'espace,
 - De composition avec les constructions voisines,
 - De matériaux et de couleurs,
 - De positionnement de l'accès au terrain.

ATTESTATION DE LA PRISE EN COMPTE DE LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE À L'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

le soussigné(e) _____
 Responsable de la société _____
 Strada n° _____
 Numéro _____ Ville _____
 Code de _____ Localité _____
 Code postal _____ CP _____ Code _____

En qualité de : (cocher la case adéquate)
 Organisme de contrôle technique au sens du code de la construction et de l'habitation art. L.111-13, titulaire d'un agrément national l'habitant à intervenir sur les bâtiments
 Architecte soumis à l'article 2 de la loi 79-2 du 3 janvier 1979 sur l'architecture
 Diagnostiqueur DTN (ou autre organisme)
 Organisme agréé certifié, au sens des articles L.129-21 à L.129-32 du code de la consommation, la performance énergétique du bâtiment relatif au de la partie nouvelle du bâtiment dans le cadre de la délivrance d'un label de « haute performance énergétique »

Atteste que :

8 Attestation RT 2012

Le formulaire attestant la prise en compte de la réglementation thermique

Depuis le 1er janvier 2013, les dossiers de permis de construire portant sur la construction d'un bâtiment d'habitation doivent comporter une attestation certifiant la prise en compte de la réglementation thermique.

L'attestation peut être réalisée par un bureau d'étude thermique.

9 Etude géologique

Pour les projets nécessitant l'installation d'un dispositif d'assainissement non collectif il faut fournir une étude géologique et remplir un formulaire de « demande de contrôle d'un projet d'assainissement non collectif » (à demander à la mairie).

DEMANDE A COMPLÉTER POUR LE CONTRÔLE D'UN PROJET D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF (ANC)

(à remettre à la mairie de la commune de construction ou 2 exemplaires après l'avis de l'exploitant)

Document de travail - à compléter

Informations de contrôle :
 Date de réception : _____

DEMANDE FORMULÉE PAR LE PROPRIÉTAIRE

Nom et prénom : _____
 Adresse : _____
 Code postal : _____ Commune : _____
 Téléphone fixe : _____ Téléphone mobile : _____

Occupant de l'ouvrage (par ailleurs) du propriétaire
 Nom et prénom : _____
 Adresse : _____
 Code postal : _____ Commune : _____
 Téléphone fixe : _____ Téléphone mobile : _____

LIEU D'IMPLANTATION DU PROJET

Adresse : _____
 Code postal : _____ Commune : _____
 Références cadastrales : (Indiquer dans le tableau ci-dessous l'ensemble des parcelles concernées comprenant le local ou l'ouvrage à assainir et l'indiquer si il s'agit d'un terrain agricole)

Parcelles n°	1	2	3	4	5	6	7	8	9
DETERMINER									

N° d'agil d'un bâtiment, le logement
 Lotissement : _____
 Nom : _____
 Adresse : _____
 Tél. fixe : _____ Tél. mobile : _____
 Constructeur du bâtiment : _____
 Nom : _____
 Adresse : _____
 Tél. fixe : _____ Tél. mobile : _____

PLANS DU PROJET

Agil d'usage : CONSTRUCTION NEUVE REHABILITATION DE L'EXISTANT
 Cette demande est faite en parallèle :
 D'une procédure de permis de construire N° du permis de construire : _____
 D'une procédure de certificat d'urbanisme préalable à une construction N° du certificat d'urbanisme : _____
 D'une procédure de certificat d'urbanisme préalable à une construction N° du certificat d'urbanisme : _____
 D'une situation existante
 D'une situation existante avec installation d'assainissement collectif ou individuel
 Autre situation, précisez : _____

Document de travail - à compléter

Mairie de Prunelli-di-fiumorbu

Abbazia

B.P 45

20243 Prunelli-di-Fiumorbu

Tél : 04.95.56.51.10